



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-15306-LOCH-2/2017

Број: 350-02-00172/2017-14

Датум: 27.07.2017. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП "Путеви Србије", ул. Булевар Краља Александра бр. 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", број 113/15), а у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (Службени гласник РС, бр. 86/2009) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу бочне наплатне станице Пирот – Запад, на државном путу А4 (аутопут Е-80), на км 69+843, на деловима кат.парцела бр. 1165/1, 1166/1, 1167/1, 1168/1, 1168/2 и 1169/1 КО Пирот-Ван Варош, на територији општине Пирот, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске.**

Планирана укупна БРГП: са надстрешницом 328,94 m²

Категорија објекта:В

Класификациони број: 124170- Остале зграде за саобраћај и комуникације

Категорија објекта: Г

Класификациону број:

230201 - објекти и опрема за производњу ел.енергије

222410 - локални електрични надземни или подземни водови

222431 - локални телекомуникациони надземни или подземни водови

222210 - локални цеводоводи за дистрибуцију воде

222220 - остале грађевине у локалној водоводној мрежи

222320 - остала канализациона мрежа

222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 1165/1, 1166/1, 1167/1, 1168/1, 1168/2 и 1169/1 КО Пирот-Ван Варош, обухваћене су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске и налазе се на територији општине Пирот.

У складу са Планом, предметне парцеле се налазе у оквиру простора за инфраструктурне системе - коридора за изградњу, функционисање и формирање заштитиног појаса аутопута и магисталних путева. Обухвћене су деоницом аутопута Бела Паланка-Пирот (км 46+350 - км 82+000) – варијантом 1 (долинска по Генералном пројекту аутопута Е-80) – од Беле Паланке до улаза у Пирот, у којој аутопут целом дужином прати долину реке Нишаве.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Како деоница ауто-пута Е-80 Ниш-граница Бугарске представља саставни део мреже путева у затвореном систему наплате, предвиђени су пратећи објекти који обезбеђују безбедност и комфор на путу и задовољавају потребе корисника, међу које спадају и објекти наплате путарине.

Критеријум за одређивање диспозиције наплатних станица је да се оне налазе у оквиру саобраћајних петљи на локацији која је у складу са обликом и положајем петље.

Планом су утврђени локалитети за објекте наплате путарине на аутопуту Е-80 Ниш-граница Бугарске, међу којима је и локалитет бочне наплатне станице Пирот–Запад, која је смештена уз петљу „Пирот-запад“, путем које се остварује веза Пирота са аутопутем.

Петља „Пирот-запад“ (варијанта I), налази се на локацији непосредно пре уласка у тунел "Сарлах" и пре уласка у уже подручје града Пирот. Преко петље „Пирот-запад“ са аутопутем су повезани магистрални пут М-9 Бабушница - Пирот, регионални R-262 Пирот – Књажевац и градска саобраћајница која представља изводни правац из Пирота, а преко које се остварује веза и са регионалним путем Ниш-Димитровград и R-121 Пирот-Димитровград.

Према Просторном плану петља „Пирот-запад“ се налази на аутопуту Е-80 Ниш-граница Бугарске, на стационажи км 70+020, док је према Одлуци о референтном систему државних путева, III број 953-8396 од 26.04.2017. године петља је на стационажи км 69+843.

Планом је утврђен потребан простор за изградњу наплатне станице од 1,5-5,0 ha.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Комплекс бочне наплатне станице Пирот – Запад чине следећи међусобно повезани објекти: управни објекат, 4 острва са надстрешницом, наплатним кабинама (4 комада), налетним и заштитним стубовима, објекат пумпне станице (хидрофор), плато за агрегат и плато за смештај контејнера за отпад.

■ Управни објекат (Бруто површина је 46,80 m²);

Управни објекат је намењен за смештај људства и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Објекат је приземан, габарита 8,46x5,40m. Висина објекта је 4,07 m од коте тротоара. Кров је једноводан. Објекат има и надстрешницу изнад улаза.

Од инсталација у објекту се налазе: електроенергетске и телекомуникационе инсталације, инсталације климатизације.

У управном објекту је предвиђено снабдевање техничком водом и фекална канализација.

Снабдевање техничком водом је предвиђено из бунара са пумпном станицом. Изградња објекта бунара није предмет ових локацијских услова.

Све фекалне отпадне воде се прикупљају у водонепропусној септичкој јами.

▪ **Надстрешница (Бруто површина је 278,07 m²)**

Надстрешница покрива наплатне кабине, делимично саобраћајна острва и саобраћајне траке око кабина. Објекат штити кориснике, особље, опрему и наплатне кабине од временских утицаја. Димензије надстрешнице у основи су: 22,83x12,18m.

▪ **Наплатне кабине (Бруто површина је 7,41m²)**

Наплатна кабина је приземни објекат монтажног типа. Смешта се на већ адекватно припремљене темеље на саобраћајном острву. Намењена је смештају људстава и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Габарити објекта су 3,90x1,90x2,99m. Пребно је пројектовати четири наплатне кабине.

Објекат кабине је опремљен електроинсталацијама, инсталацијама грејања и климатизације.

▪ **Пумпна станица- хидрофор (Бруто површина је 4,07 m²)**

Објекат је приземан. Габарити објекта су: 1,92x2,12x2,70m. Поставити га на армиранобетонски плато. Кров објекта је једноводан.

▪ **Платои за агрегат и смештај контејнер за отпад**

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су армиранобетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димеизија 4,0x2,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 8,00 m²;
- плато за смештај контејнера за отпад дим. 3,0x2,50m бруто површине 7,50 m²;

▪ **Електроенергетске инсталације**

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним електроенергетским инсталацијама, које нису предмет ове техничке документације.

▪ **Телекомуникационе и игналне инсталације**

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним телекомуникационим и сигналним инсталацијама, које нису предмет ове техничке документације.

▪ **Ограда**

Комплекс оградити заштитном оградом.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

▪ **Мере заштите од пожара:**

За предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима, а на основу Обавештења МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-4/2017 од 05.07.2017. године.

▪ **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова на изградњи бочне наплатне станице Пирот – Запад, на државном путу А4 (аутопут Е-80), на км 69+843, у свему се придржавати услова прибављених од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-8/2017 од 26.07.2017.

VI КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

▪ **Водоводна и канализациона мрежа:**

Према добијеним техничким условима, ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, на локацији где се планира изградња бочне наплатне станице Пирот-Запад, нема изграђену јавну водоводну и канализациону мрежу.

Снабдевање објекта водом вршити преко сопственог бунара са пумпном станицом, као што је предвиђено идејним решењем.

За одвођење отпадних вода урадити водонепропусну септичку јаму, као што је дато у идејном решењу.

▪ **Електроенергетска мрежа:**

Приликом пројектовања и извођења радова планиране бочне наплатне станице Пирот-Запад, на државном путу А4 (аутопут Е-80), на км 69+843, у свему се придржавати Услова за пројектовање и прикључење издатих од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-3/2017, од 26.07.2017.

▪ **Текомуникациона мрежа:**

На траси изградње бочне наплатне станице Пирот - Запад, Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови канализације добијени од стране ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-5/2017 од 05.07.2017. године.
- Услови водовода добијени од стране ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-6/2017 од 05.07.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издатих од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-3/2017, од 26.07.2017.
- Услови „Телеком Србије“ ад, ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-7/2017 од 30.06.2017. године.
- Обавештење издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-4/2017 од 05.07.2017. године.
- Водни услови издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-15306-LOCH-2-HPAP-8/2017 од 26.07.2017.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2, Шид

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник

по овлашћењу министра бр.

031-01-00012/2016-02 од 03.03.2016. године